



**INVESTISSEZ**

DANS LA MÉTROPOLE  
DU GRAND NANCY

**UNE MÉTROPOLE  
DE 257 000  
HABITANTS** dans  
**UN BASSIN DE VIE DE  
560 000  
HABITANTS**

**UNE  
POPULATION  
JEUNE :**  
**1/4 DES  
HABITANTS ONT  
MOINS DE 20 ANS**



Dans la Région Grand Est,  
la plus européenne des régions  
françaises et

**AU CONTACT DE 4 PAYS :  
ALLEMAGNE, BELGIQUE,  
LUXEMBOURG ET SUISSE**



**DÉCOUVRIR**

# À 1 H 30 DE P

— Trajet direct  
en train au départ de  
Nancy ou de la gare  
Lorraine TGV

— Trajet direct  
en avion depuis  
Lorraine Airport

Bruxelles

À 3 H DE BR  
PAR AUTOR

BELGIQUE

FRANCE

À 1 H 10 DE L'AÉROPORT ROISSY  
CHARLES-DE-GAULLE EN TGV

1<sup>re</sup> plateforme de correspondance européenne  
Plus de 400 destinations internationales

Paris Est  
1h30



Reims  
40 min

Massy  
1h45

Marne-la-Vallée  
1h10

À 30 MIN DE  
LORRAINE AIRPORT

# CONQUÉRIR

Lyon  
1h00

# PARIS EN TGV

**LUXEMBOURG**  
**ROUTE GRATUITE**

**À 1H30 DE LUXEMBOURG AIRPORT**  
**PAR AUTOROUTE GRATUITE**

*2<sup>e</sup> aéroport de la Grande Région  
Près de 100 destinations  
(majoritairement européennes)*

ALLEMAGNE

**À 3H DE FRANCFORT**  
**PAR AUTOROUTE**  
**GRATUITE**

• **Francofort**

**À 2H30 DE KARLSRUHE**  
**PAR AUTOROUTE GRATUITE**

• **Karlsruhe**

**Strasbourg**  
1h00

**NANCY**

**AÉROPORT**  
**D'AFFAIRES**  
**AU CŒUR DE**  
**LA MÉTROPOLE**

**À 2H30 DE L'EUROAIRPORT**  
**BÂLE-MULHOUSE-FRIBOURG**  
**PAR VOIE RAPIDE**

*60 % du trafic généré par la compagnie  
britannique low-cost EasyJet\*  
Plus de 100 destinations  
(majoritairement européennes)*

**Toulouse**  
**Marseille**  
1h40

\*Source : EasyJet - janvier 2020



**134 000**

**EMPLOIS**

87% dans le secteur  
tertiaire



**2<sup>e</sup> PÔLE  
ÉCONOMIQUE  
DU GRAND EST**



**27 700**  
**ÉTABLISSEMENTS**

# ENTREPRENDRE



**23 SITES  
D'ACTIVITÉS  
ÉCONOMIQUES**

1 179 ha



**COOPÉRATIONS  
ÉCONOMIQUES AVEC  
LES PAYS FRONTALIERS**

(Luxembourg, Allemagne...)  
Le Grand Est est au cœur d'un  
espace européen densément  
peuplé (40% de la population du  
continent européen dans  
un rayon de 500 km autour  
de ses limites), industriel et  
dynamique (PIB de plus de  
50 000 € par habitant)



**MATÉRIAUX,  
SANTÉ ET  
NUMÉRIQUE**

3 pôles  
d'excellence  
à fort potentiel



**2 900**  
**CRÉATIONS**  
**D'ENTREPRISES**  
**EN 2018**



**UNE HAUSSE**  
**DE PLUS DE**  
**34%**  
par rapport  
à l'année  
précédente



## UNE RECHERCHE DE RENOMMÉE MONDIALE

notamment dans les domaines des matériaux, de la santé, du numérique et de la forêt



## 37% DES EMPLOIS CADRES DE L'INNOVATION

de Lorraine concentrés dans la Métropole



## PRÉSENCE DE GRANDS INSTITUTS NATIONAUX DE RECHERCHE

CNRS, INSERM, INRA, INRIA, LORIA, INRS, INERIS...



## DES ESPACES POUR DÉVELOPPER LE POTENTIEL DE CRÉATIVITÉ ET D'INNOVATION

Le Paddock, lieu totem de la French Tech ;  
L'Octroi, la pépinière culturelle et créative ;  
La Maison de l'innovation technopolitaine...



## LORRAINE FAB LIVING LAB

plateforme de recherche de l'Université de Lorraine permet le passage de l'idée (2D) à sa matérialisation (3D virtuelle ou prototypée) en l'évaluant (4D - scénarios d'évolution)



## 3 PÔLES DE COMPÉTITIVITÉ

Fibres Energivie (matériaux fibreux et écoconstruction)

France Water Team (qualité et gestion de l'eau)

Materialia (matériaux et procédés)

# UNIVERSITÉ DE LORRAINE

3 900 enseignants-chercheurs, 60 laboratoires  
et 15 programmes scientifiques partagés dans le  
cadre de l'I-Site Lorraine Université d'Excellence





### **HÔPITAL VIRTUEL DE LORRAINE**

unique en Europe,  
lieu d'excellence et  
d'innovation en simulation  
et apprentissage immersif



### **PLATEFORME D'IMAGERIE CELLULAIRE**

unique en France

### **INSTITUT DE RECHERCHE ET D'INNOVATION EN SANTÉ (IRIS)**

du CHRU de  
Nancy pour booster l'innovation  
en lien avec une forte orientation  
Intelligence Artificielle (IA) au  
service des patients

### **HÔTEL À PROJETS ECONOMIQUES DU CHRU DE NANCY (IRIS VALLEY)**

450 m<sup>2</sup> réservés aux startups  
pour favoriser l'émergence et le  
développement de projets de  
recherche collaboratifs, innovants  
et à fort potentiel de valorisation



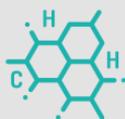
### **LABORATOIRE DE HAUTE SÉCURITÉ NUMÉRIQUE**

1<sup>er</sup> d'Europe



### **MICROSONDE IONIQUE DE PRÉCISION**

inégalée dans le monde  
pour mesurer les  
compositions isotopiques  
à l'échelle microscopique



### **INSTITUT JEAN LAMOUR**

un centre mondial  
de recherche sur les  
matériaux, la métallurgie,  
les nanosciences, les  
plasmas et les surfaces.  
500 chercheurs



### **ELIE CARTAN, LABORATOIRE DE MATHÉMATIQUES**

avec 120 enseignants-  
chercheurs

### **LA SMARTROOM**

plateforme expérimentale  
prenant la forme d'un  
appartement intelligent  
pour favoriser l'autonomie  
des personnes âgées et  
handicapées





© Hubert R. COFFET / ILL / CNRS Photothèque

## TUBE DAUM À L'INSTITUT JEAN LAMOUR

Unique au monde, ce tube de 70 m de long permet les dépôts et les analyses sous ultravide de nanomatériaux. Il sert à la recherche fondamentale (40 m) et au monde industriel pour le transfert de technologie (30 m).



### **LE TECHNOPOLE HENRI-POINCARÉ**

espace de 560 ha dédié à l'innovation et à son écosystème qui accueille des laboratoires de renommée mondiale et des équipements de pointe (2 500 chercheurs), des universités et grandes écoles (plus de 20 000 étudiants), un parc d'activités avec des entreprises à fort potentiel de croissance, le CHRU...



### **DÉMARCHE D'ÉCOLOGIE INDUSTRIELLE TERRITORIALE**

mobilisation des acteurs du territoire en faveur de la transition écologique et facteur d'une différenciation compétitive pour ses entreprises

# **INVENTER**



### **L'OCTROI, LA PÉPINIÈRE CULTURELLE ET CRÉATIVE**

lieu propice à la créativité et l'innovation des entreprises du secteur des industries culturelles et créatives ainsi qu'à la promotion des métiers d'art



### **EN LIEN AVEC LES DISPOSITIFS DE LA RÉGION GRAND EST**

plan Industrie du Futur, démarche emplois et compétences, Appels à Manifestation d'Intérêt thématiques dont AMI numérique...

# PROJET DES HOMMES ET DES ARBRES : LES RACINES DE DEMAIN

Lauréat en septembre 2019 de l'appel à projets Territoires d'innovation. Quelque 100 acteurs (entreprises, laboratoires, collectivités...) du Sud de la Lorraine et des Vosges fédérés pour mieux tirer profit de la ressource forestière et végétale.





**1<sup>er</sup> PÔLE  
COMMERCIAL  
DE LORRAINE**



**2,1 MILLIARDS  
D'EUROS  
DE CHIFFRE  
D'AFFAIRES**



**5400  
COMMERCES  
ET SERVICES**



Zone de chalandise de  
**650 000  
HABITANTS**

**IMPLANTER**



**425 000 M<sup>2</sup>  
DE SURFACE  
DE VENTE**



**DE BELLES  
OPPORTUNITÉS  
D'IMPLANTATION**

dans les 5 grands  
pôles commerciaux  
de la Métropole



**BON RATIO  
DE CHIFFRE  
D'AFFAIRES  
AU M<sup>2</sup>**



**TAUX DE  
VACANCE  
COMMERCIALE  
INFÉRIEUR**

au taux moyen  
observé dans les  
métropoles

# LE PÔLE CORA HOUEMONT (HYPERMARCHÉ ET GALERIE COMMERCIALE)

**4,6**  
MILLIONS DE  
VISITEURS

**186** MILLIONS  
D'EUROS  
DE CHIFFRE  
D'AFFAIRES

**123%**  
INDICE DE  
CHIFFRE  
D'AFFAIRES

Source : Procos 2019





**1<sup>re</sup>  
DESTINATION  
D'ACHAT**

des ménages pour  
l'équipement de la  
personne



**1<sup>er</sup> PÔLE  
COMMERCIAL DE  
LA MÉTROPOLE**



**517 MILLIONS  
D'EUROS  
DE CHIFFRE  
D'AFFAIRES**

**L'HYPER-CENTRE COMMERCIAL  
DE LA MÉTROPOLE, C'EST :**



**66% DES  
DÉPLACEMENTS  
PIÉTONS**

en centre-ville ont pour  
motifs les achats et la  
restauration



**1 600  
COMMERCES  
ET SERVICES**

soit 30% de l'offre de la  
Métropole et 60 200 m<sup>2</sup>  
de surface de vente

**Saint  
Sébastien**

**UN CENTRE-  
COMMERCIAL  
SAINT-SÉBASTIEN**

105 cellules intégrées,  
8 millions de visiteurs/an  
et 110 millions d'euros de  
chiffre d'affaires/an



# UN MARCHÉ COUVERT ALIMENTAIRE PERMANENT



**1<sup>er</sup>** DE L'EST  
DE LA FRANCE

**50**  
COMMERCES

**1** MILLION  
DE VISITEURS  
PAR AN



**52 000**  
**ÉTUDIANTS**

en formation  
supérieure



**1<sup>re</sup> MÉTROPOLE**  
**ÉTUDIANTE**

avec 200 étudiants  
pour 1 000 habitants



**1<sup>er</sup> PÔLE DE**  
**FORMATION**  
**D'INGÉNIEURS**  
**DU GRAND EST**

et 5<sup>e</sup> pôle français,  
avec 20 formations  
d'ingénieurs (hors  
Île-de-France)



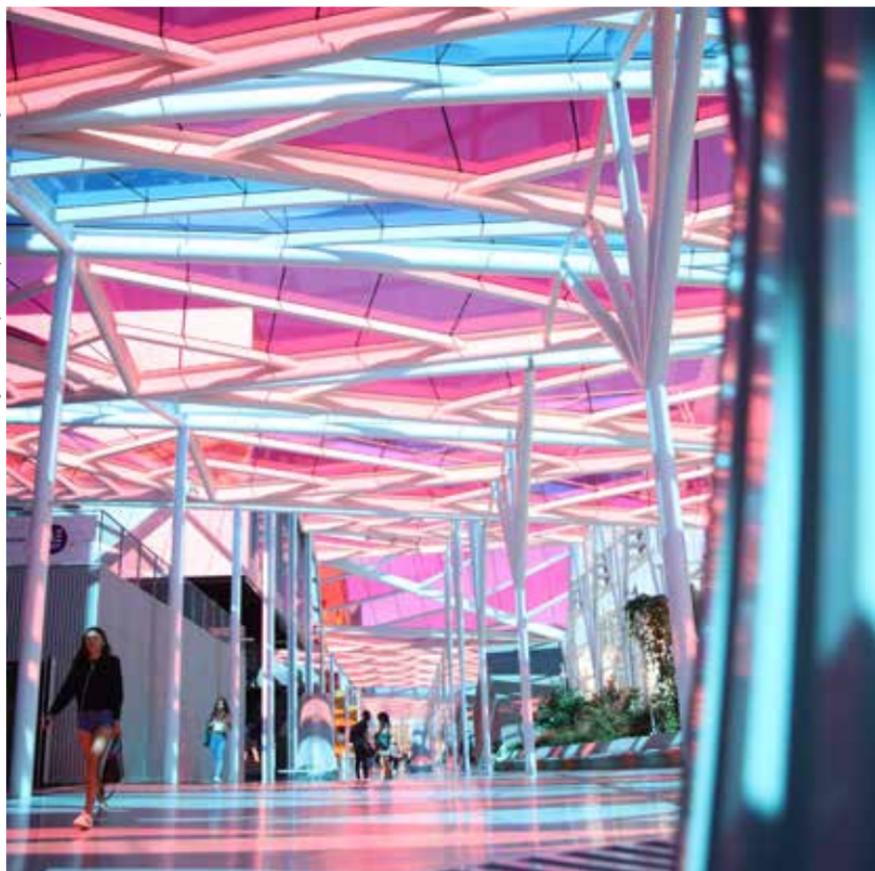
**5 400**  
**ÉTUDIANTS**  
**ÉTRANGERS**

inscrits à l'Université  
de Lorraine, la plus  
demandée des  
universités françaises  
par les étudiants  
étrangers (hors  
programmes)



**PLUS DE 8 600**  
**ÉTUDIANTS**

en santé, principalement  
concentrés sur le pôle Campus  
Brabois-Santé à proximité des  
équipes médicales et chercheurs  
du CHRU et des instituts de  
recherche



## ARTEM

(Art, Technologie, Management), l'un des 12 campus universitaires d'excellence en France.

Il accueille l'École nationale supérieure d'art et de design de Nancy, ICN Business School et l'École nationale des Mines de Nancy, ainsi que l'Institut Jean Lamour, l'un des plus grands laboratoires mondiaux dans le domaine des matériaux.

Depuis 1999, ce campus de 10 ha dédié à la créativité et à l'innovation, porté par le geste architectural de l'architecte urbaniste Nicolas Michelin, favorise le croisement des disciplines et le brassage des cultures.

# LA MÉTROPOLE DU GRAND NAN



Un centre de congrès ultra-moderne de 20 000 m<sup>2</sup> à 1 minute de la gare TGV, à proximité du centre-ville et des lieux touristiques

150 évènements accueillis, 20 millions d'euros de retombées économiques

Les 2/3 des nuitées d'hôtel de la Métropole concernent les touristes d'affaires

Un accompagnement sur-mesure avec le Convention Bureau



**CY, UNE DESTINATION AFFAIRES**

**RAYONNER**





**1,2 MILLION  
DE NUITÉES  
TOURISTIQUES**  
dont 1/4 concerne  
des touristes étrangers



**130  
HÉBERGEMENTS  
TOURISTIQUES**  
40 hôtels,  
71 autres hébergements  
touristiques (hors offres  
plateformes)



DESTINATION  
**NANCY**

**UN GUICHET  
UNIQUE**  
pour la promotion  
touristique, l'accueil  
et l'organisation  
d'évènements qu'ils  
soient de loisirs ou  
d'affaires



**3,2 MILLIONS  
DE VISITEURS  
PAR AN**



**211 MILLIONS  
D'EUROS**  
de retombées  
économiques

# LE FUTUR COMPLEXE AQUALUDIQUE GRAND NANCY THERMAL



© Anne Démiens / Chabanne + Partenaires

**OUVERTURE EN  
2023**

**UN PROJET  
UNIQUE EN  
FRANCE**  
conjuguant forme,  
détente, bien-être  
et santé

**AU CŒUR DU  
QUARTIER  
ART NOUVEAU**

**UNE STATION  
THERMALE**  
alliant patrimoine  
et modernité

**800 000  
VISITEURS**  
dont **15 500 curistes**  
attendus par an

**1 000  
EMPLOIS DIRECTS**  
et **2 000 emplois**  
indirects



## **NANCY, BERCEAU DE L'ART NOUVEAU**

avec des artistes  
talentueux et originaux  
comme Gallé, Majorelle,  
Prouvé, Daum, Grüber...



## **PLACE STANISLAS, PLACE DE LA CARRIÈRE ET PLACE D'ALLIANCE**

classées au patrimoine  
mondial de l'Unesco



## **UNE VIE CULTURELLE RICHE ET DIVERSIFIÉE**

Le Livre sur la Place,  
Nancy Jazz Pulsations,  
Le Jardin Éphémère de  
la place Stanislas,  
le Festival international  
du film de Nancy,  
Nancyphonies...

# **ÉMOUVOIR**



## **TRADITION DE CRÉATION ARTISTIQUE**

avec des institutions  
nationales : l'Opéra  
de Lorraine, le Ballet  
de Lorraine, le Centre  
dramatique national de  
la Manufacture, L'Autre  
Canal (dédié aux  
musiques actuelles)...



## **DES GRANDS ÉQUIPEMENTS CULTURELS**

le Zénith, l'espace  
Chaudeau, la salle  
Poirel, le centre culturel  
André Malraux



## **LE PARCOURS STREET ART À NANCY**

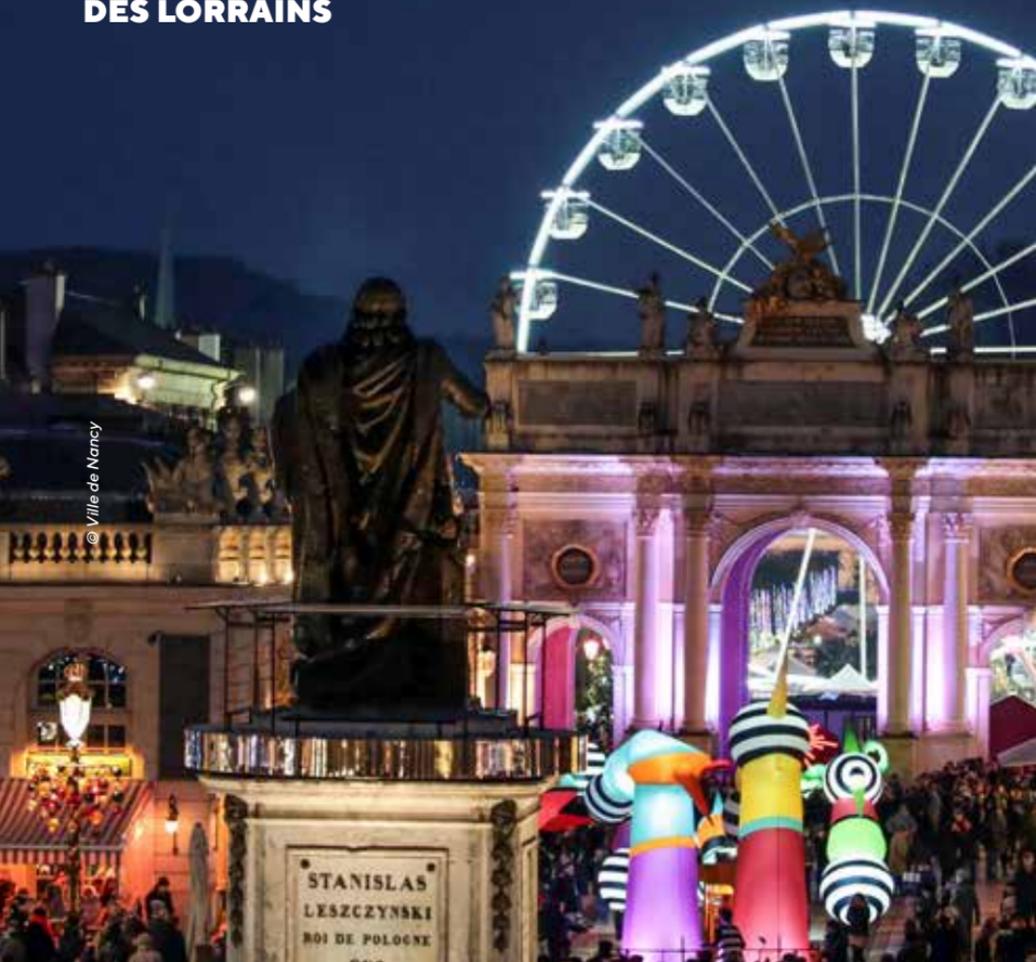
découverte originale  
du territoire  
entièrement dédiée à  
la création urbaine et à  
l'art contemporain

# LES FÊTES POPULAIRES ET TRADITIONNELLES DE SAINT-NICOLAS



**45** JOURS  
DE FESTIVITÉS  
POUR CÉLÉBRER  
LE SAINT-PATRON  
DES LORRAINS

© Ville de Nancy



**40 PARCS  
URBAINS ET  
DES JARDINS  
D'EXCEPTION**, parmi  
lesquels

**LE PARC DE  
BRABOIS** dont les 55  
ha se parcourent à pied,  
à vélo ou même à cheval  
depuis le pôle équestre  
attenant.

**LE JARDIN  
BOTANIQUE JEAN-  
MARIE PELT**, l'un  
des plus importants de  
France avec ses 2 500  
m<sup>2</sup> de serres tropicales  
et ses quelque 12 000  
espèces à découvrir.

**LE PARC DE LA  
PÉPINIÈRE**  
de 23 ha en cœur de ville  
qui abrite un kiosque à  
musique,  
un théâtre de Guignol,  
un mini-golf,  
des manèges, un petit  
zoo, des aires de jeux  
et de sport.

**LE PARC  
SAINTE-MARIE** planté  
d'arbres remarquables  
au cœur du quartier de  
l'École de Nancy



POLE SONT SITUÉS À **5** MIN À PIED  
PACE VERT ACCESSIBLE AU PUBLIC

# FLÂNER

**2 700**  
**HECTARES**  
**DE NATURE**  
**EN VILLE**

soit 37%  
du territoire  
de la Métropole

**UN**  
**TERRITOIRE**  
**AU BORD DE**  
**L'EAU**

un port de  
plaisance, les  
jardins d'eau et  
les rives de la  
Meurthe à  
5 minutes de la  
place Stanislas



### **LE MASSIF DE LA FORÊT DE HAYE**

11 000 ha classés en forêt de protection (2<sup>e</sup> plus grand massif forestier périurbain de France)



### **LE VALLON DE FLÉVILLE- DEVANT-NANCY**

site classé de 300 ha



### **DES SITES REMARQUABLES PROTÉGÉS**

6 espaces naturels sensibles, 1 site Natura 2000 (la plus grande pelouse calcaire de Lorraine) avec 153 espèces végétales

# **PRÉSERVER**



**49%**

### **DE SURFACES AGRICOLLES**

40 exploitations agricoles professionnelles



**24**

### **EXPLOITATIONS PRATIQUENT LA VENTE DIRECTE**

ou vendent leurs productions en filière courte



**803**

### **JARDINS FAMILIAUX**

et 43 jardins et vergers partagés



**LABEL NATIONAL  
« MÉTROPOLE  
NATURE »**



## LE PATRIMOINE LORRAIN

vous ouvre ses portes :

le somptueux château de Lunéville inspiré du palais de Louis XIV avec ses jardins à la française et surnommé Le petit Versailles Lorrain, la basilique de Saint-Nicolas-de-Port abritant les reliques du Saint-Patron lorrain...



## LE MASSIF DES VOSGES À 1 HEURE DE ROUTE

ses pistes de ski, ses sentiers de randonnées, ses lacs et ses stations thermales (Vittel, Contrexéville...)



## LE TOURISME FLUVIAL

détente à bord d'un bateau de plaisance à louer pour un jour, un week-end ou une semaine, ou pour déjeuner lors d'une croisière le long de la boucle de la Moselle



## LE PARC DE LA MADINE

en plein cœur du Parc naturel régional de Lorraine, un paradis pour toute la famille



## CRISTAL DE PRESTIGE

luxe, savoir-faire et renommée mondiale avec les cristalleries Daum et Baccarat



## LAC DE PIERRE-PERCÉE

Surnommé le « petit Canada », il offre aux amoureux de la nature sauvage un véritable terrain de jeu sur terre (randonnée, VTT...), sur l'eau (kayak, pêche...) et dans les airs (Aventure Parc, saut à l'élastique...)



### **UNE OFFRE D'HABITAT DIVERSIFIÉE**

programmes neufs,  
immeubles de  
caractère, maisons de  
ville, pavillons... pour  
tous les budgets



### **UNE OFFRE DE SOINS**

de proximité  
supérieure à la  
moyenne nationale

Le CHRU de Nancy,  
4<sup>e</sup> meilleur hôpital  
de France\*



### **UNE MÉTROPOLE ENGAGÉE DANS UNE DÉMARCHE SANTÉ BIEN-ÊTRE**

# **HABITER**



### **UNE OFFRE D'ACCUEIL PETITE ENFANCE**

abondante et diversifiée  
de nombreuses micro-  
crèches dans les pôles  
d'emplois

Apprentissage des  
langues étrangères dès le  
plus jeune âge



### **LABEL « VILLE AMIE DES ÂÎNÉS »**

valorisant les actions  
menées pour  
accompagner  
le vieillissement et  
le bien-vieillir chez soi



# L'UNE DES MÉTROPOLES FRANÇAISES LES PLUS ABORDABLES

en termes de location et d'achat  
(neuf comme ancien)

**198 500 €**  
PRIX MÉDIAN  
D'UNE MAISON  
ANCIENNE

**3 256 €/M<sup>2</sup>**  
PRIX MOYEN DES  
APPARTEMENTS NEUFS  
VENDUS (superficie  
moyenne de 53 m<sup>2</sup>)

**9,2 €/M<sup>2</sup>**  
LOYER  
MÉDIAN

**200** KM  
D'INFRASTRUCTURES  
CYCLABLES



**10 000** PLACES  
DE STATIONNEMENT  
VÉLO



**UN ANNEAU DE  
DESSERTE DU  
CENTRE-VILLE**



**41** PARKINGS,  
dont 10 parkings-relais  
et 27 800 places de  
stationnement  
sur voirie

**SE  
DÉPLACER**

**2** AIRES DE  
COVOITURAGE



**7** STATIONS  
D'AUTOPARTAGE  
CITIZ



**RÉSEAU DE  
TRANSPORT  
EN COMMUN**  
avec 4 lignes  
structurantes,  
16 lignes secondaires  
et 6 lignes de proximité  
100% de la flotte de bus  
roule au gaz naturel



**29** STATIONS  
DE LOCATION  
VÉLOSTAN'LIB

**250**  
VÉLOS  
DISPONIBLES

**560**  
POINTS  
D'ACCROCHE





**31**

### **CIRCUITS DE RANDONNÉES**

et 10 circuits à vélo balisés dans et aux alentours de la Métropole



### **AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS**

favorisant les nouvelles pratiques sportives libres (skateparks, parcours crossFit...)



**100**

### **DISCIPLINES SPORTIVES ET DE LOISIRS**

53 600 licenciés

**PERFORMER**



### **27 ÉQUIPEMENTS AVEC UNE HOMOLOGATION NATIONALE ET INTERNATIONALE**

pour l'accueil de grands rendez-vous sportifs :

Stade Marcel Picot (20 000 places assises), Palais des sports Jean Weille (6 000), Parc des sports de Vandœuvre (1 850), Stade Raymond Petit (1 250)



### **DES CLUBS PROFESSIONNELS ET DE HAUT NIVEAU**

qui portent haut les couleurs de la Métropole sur les terrains de France et d'Europe :

AS Nancy-Lorraine, SLUC Nancy Basket, le Grand Nancy Métropole Handball, Vandœuvre Nancy Volley-Ball



## 320 SITES SPORTIFS

dont les 2/3 avec accès aux personnes à mobilité réduite, parmi lesquels 1 aquapôle de 8 piscines dont 2 olympiques, 1 hippodrome et 11 centres équestres, 1 pôle nautique accueillant les pôles France d'aviron et de canoë-kayak, 1 golf...









**SCALEN** AGENCE DE DÉVELOPPEMENT  
DES TERRITOIRES  
NANCY SUD LORRAINE

LES ATELIERS DU BRAS VERT  
49 BOULEVARD D'AUSTRASIE • 54008 NANCY CEDEX  
03 83 17 42 00 • CONTACT@AGENCESCALEN.FR

[WWW.AGENCESCALEN.FR](http://WWW.AGENCESCALEN.FR)



métropole  
GrandNancy

Nancy,